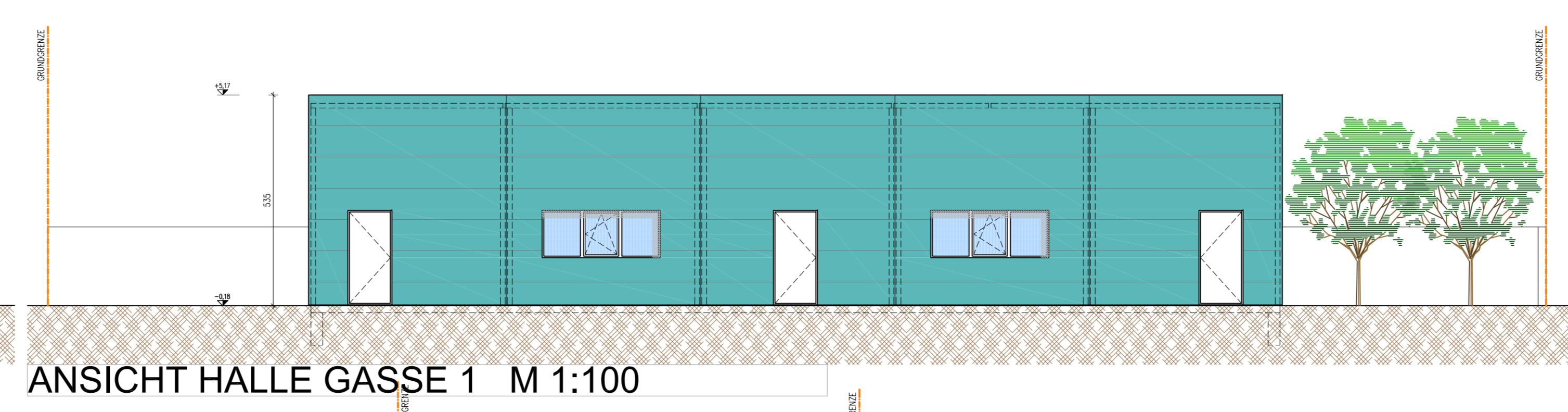
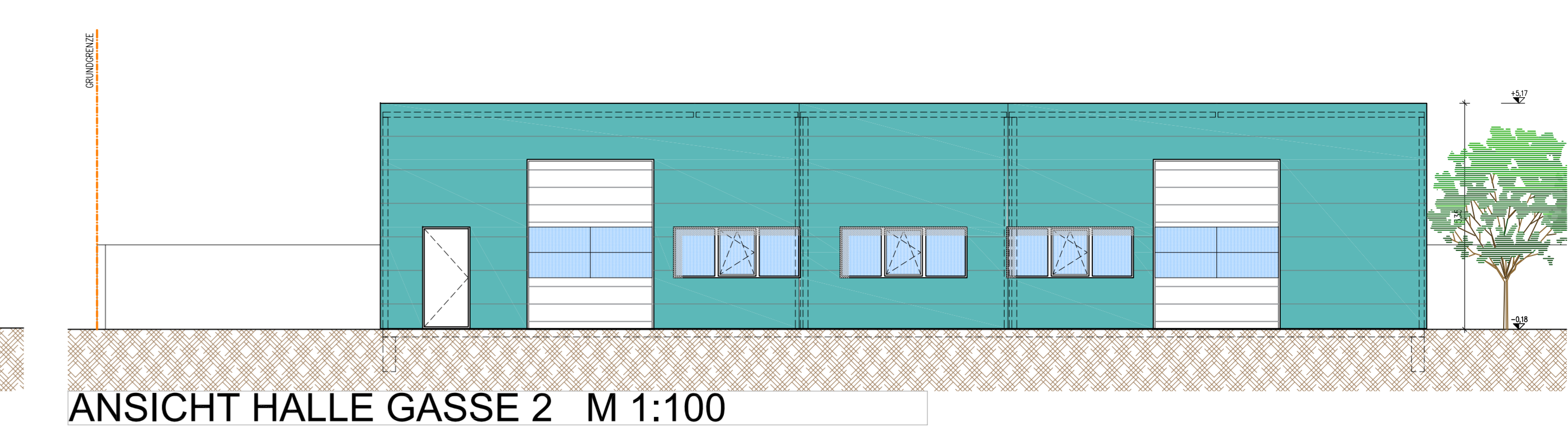


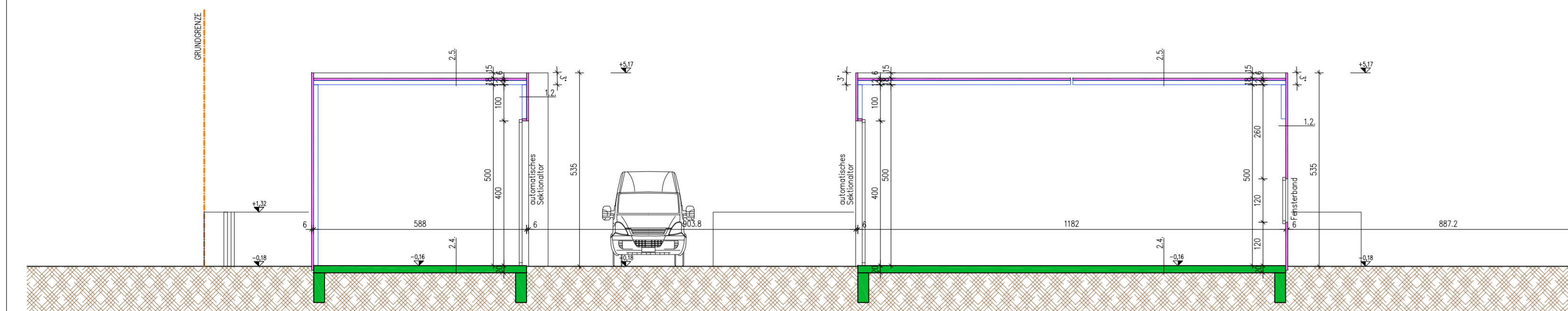
ANSICHT NORDOST/BÜROTRAKT STRASSE M 1:100



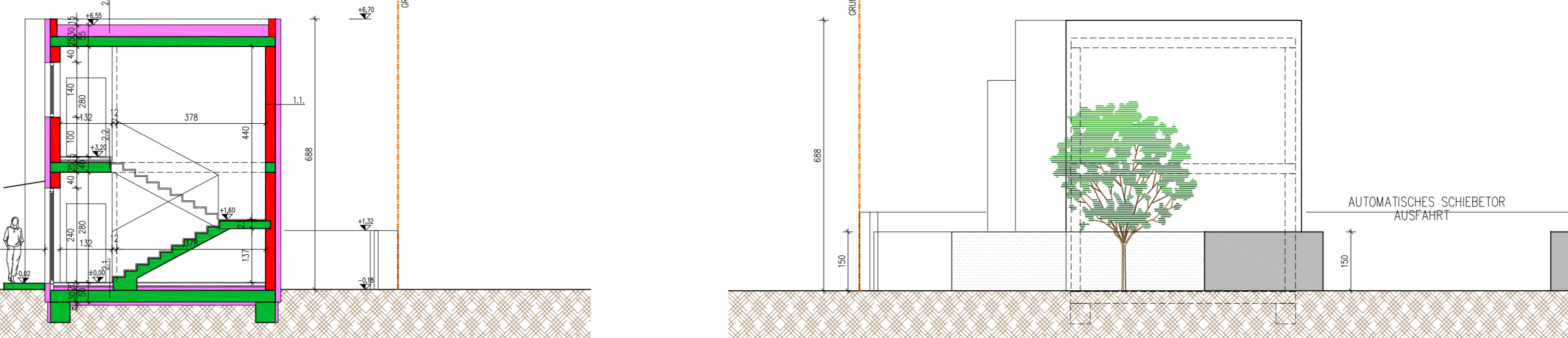
ANSICHT HALLE GASSE 1 M 1:100



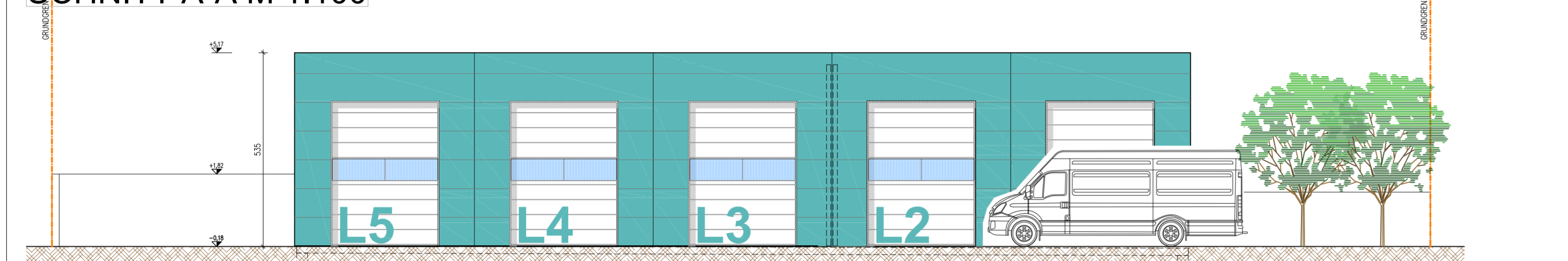
ANSICHT HALLE GASSE 2 M 1:100



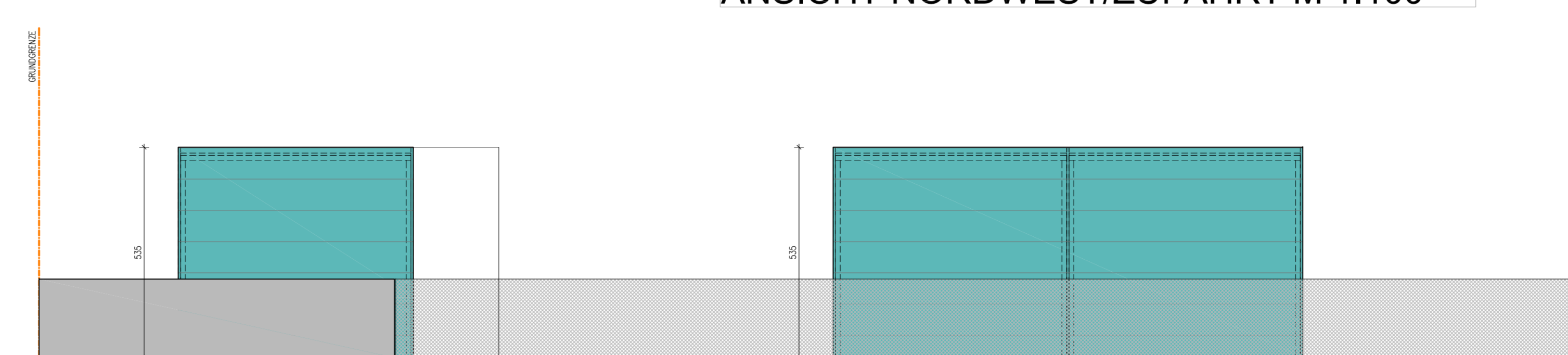
SCHNITT A-A M 1:100



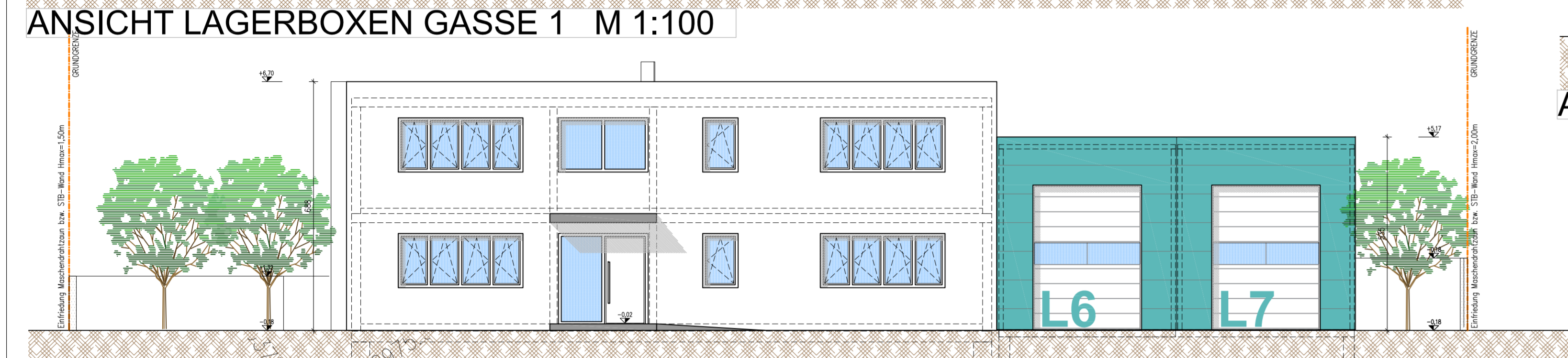
ANSICHT NORDWEST/ZUFAHRT M 1:100



ANSICHT LAGERBOXEN GASSE 1 M 1:100



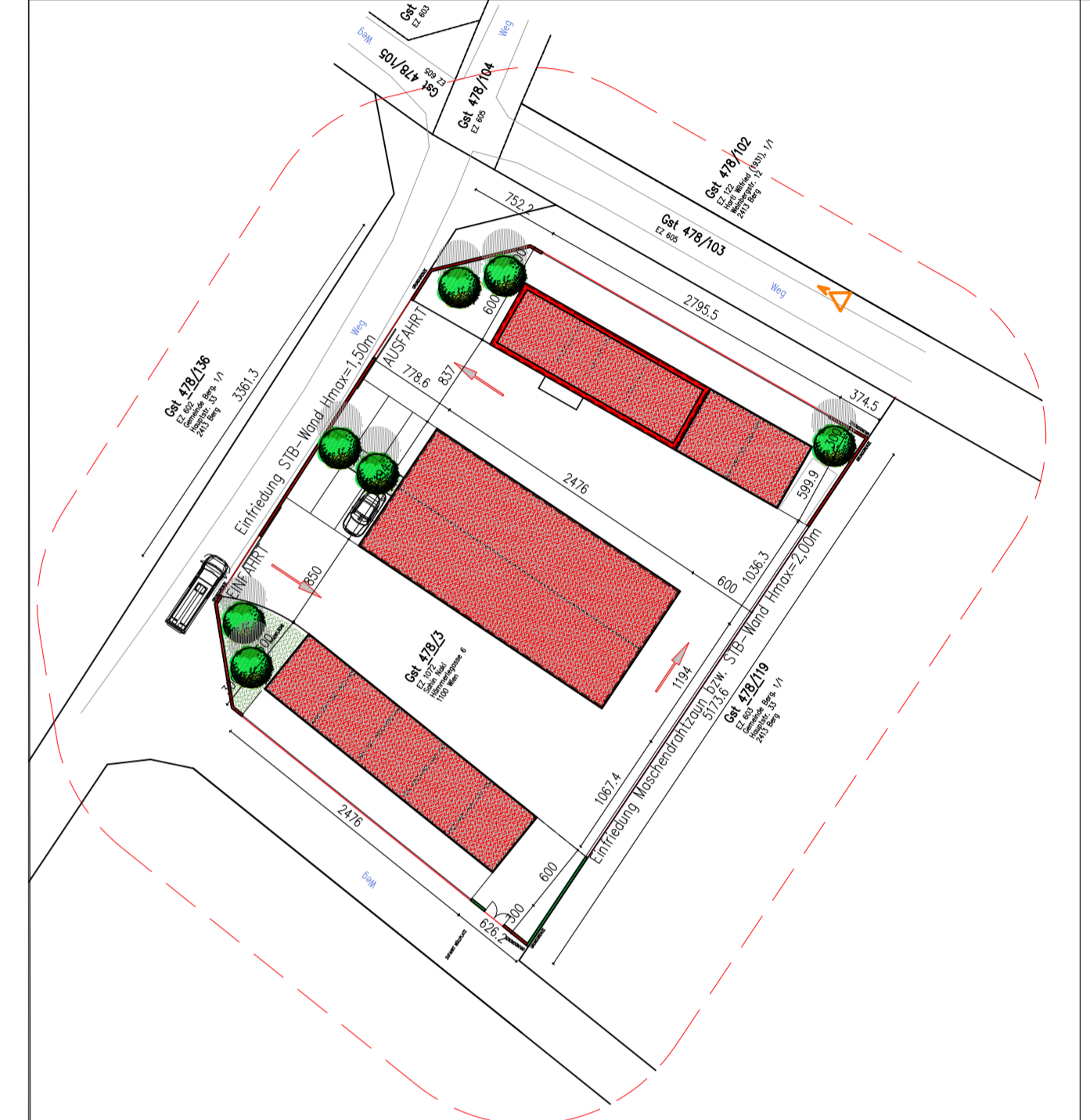
ANSICHT SÜDOST M 1:100



ANSICHT BÜROTRAKT M 1:100

AUFBAUTEN (siehe Energieausweis):

- | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|---|---|---|---|
| <p>1.1. AW01 AUSSENWAND u=0,12 W/m²K
 Dämmputz 1,0 cm
 Wärmedämmung (EPS F plus) 12,0 cm
 Spachtelung 0,5 cm
 Ziegel 23,0 cm
 Innenputz 1,0 cm</p> | <p>1.2. PANEEL-AUSSENWAND
 Sandwichpanel-Platte
 Stahlkonstruktion lt. Statik 6,0 cm
 12,0 cm</p> | <p>1.3. IW01 INNENWAND Ziegel
 Innenputz 1,0 cm
 Ziegel 25,0 cm
 Innenputz 1,0 cm</p> | <p>1.4. TROCKENBAUWAND
 GK-Platte 1,2 cm
 Stahlkonstruktion 7,0 cm
 GK-Platte 1,2 cm</p> | <p>2.1. FB BODEN EG erdankelnd u=0,16 W/m²K
 Bodenbelag 1,5 cm
 Holz-Estrich 7,0 cm
 Folie 3,0 cm
 Trittschalldämmung 3,0 cm
 Wärmedämmung 13,0 cm
 Feuchtschutz 0,1 cm
 STB-Decke 30,0 cm
 XPS-Wärmedämmung 10,0 cm
 Rollierung</p> | <p>2.2. DE Innen BODEN OG
 Bodenbelag 1,5 cm
 Holz-Estrich 7,0 cm
 Folie 3,0 cm
 Trittschalldämmung 3,0 cm
 Wärmedämmung 13,0 cm
 STB-Decke 20,0 cm
 Spachtelung 0,5 cm</p> | <p>2.3. DA 01 DACH Außendecke u=0,09 W/m²K
 Bekleidung 5,0 cm
 Abschichtung (Kautschuk) 0,2 cm
 Wärmedämmung im Mittel 30,0 cm
 Dampfsperre 0,1 cm
 STB-Decke 20,0 cm
 Speertelung 0,2 cm</p> | <p>2.4. BODEN EG Lagerboxen und Lagerhalle
 STB Bodenplatte 30,0 cm
 Rollierung</p> | <p>2.5. PANEEL-DACH Lagerboxen und Lagerhalle
 Sandwichpanel-Platte im Gefälle 6,0 cm
 Stahlkonstruktion lt. Statik 12,0 cm</p> |
|--|---|---|--|--|---|---|---|---|

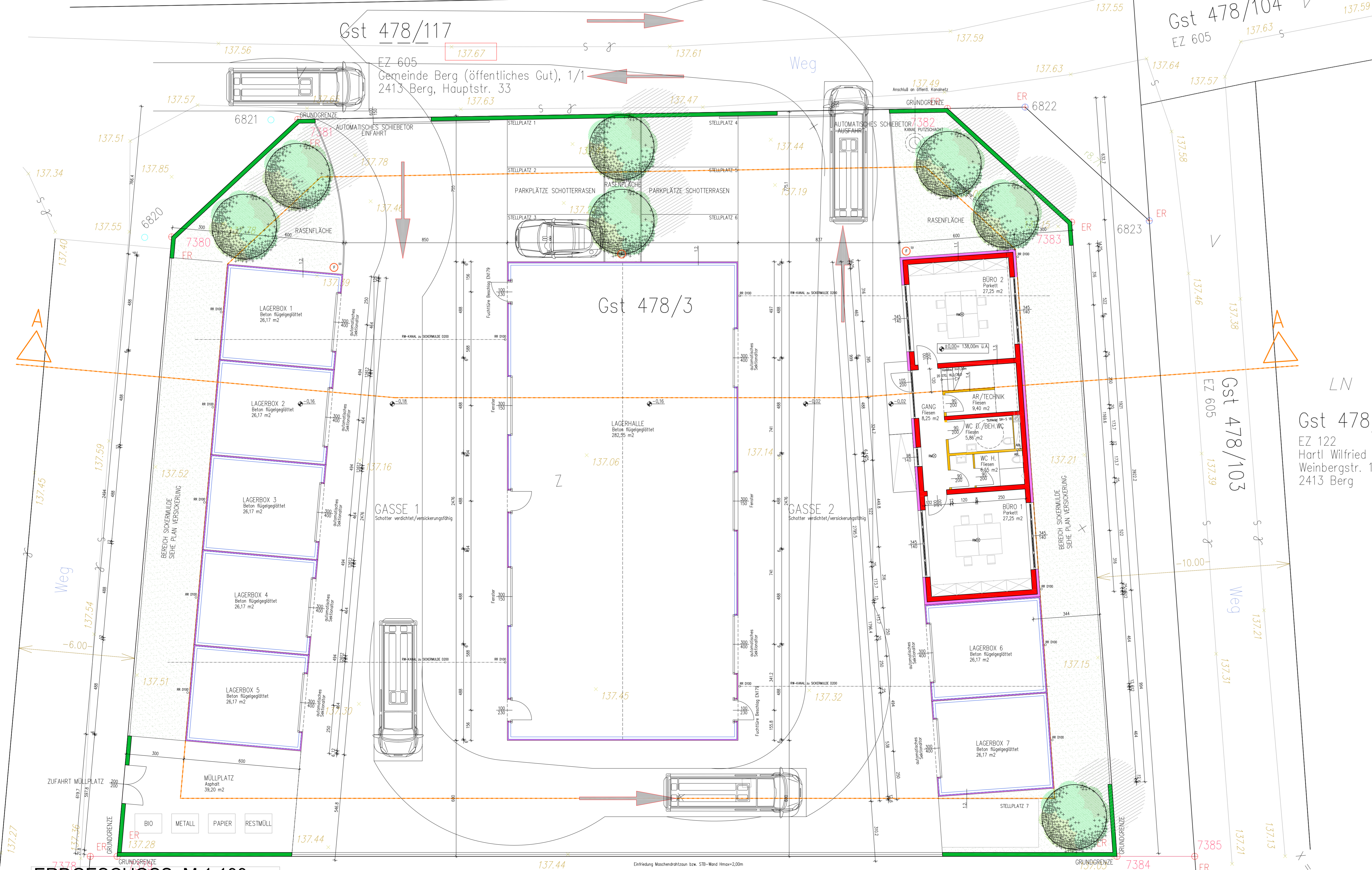


LAGEPLAN M 1:500

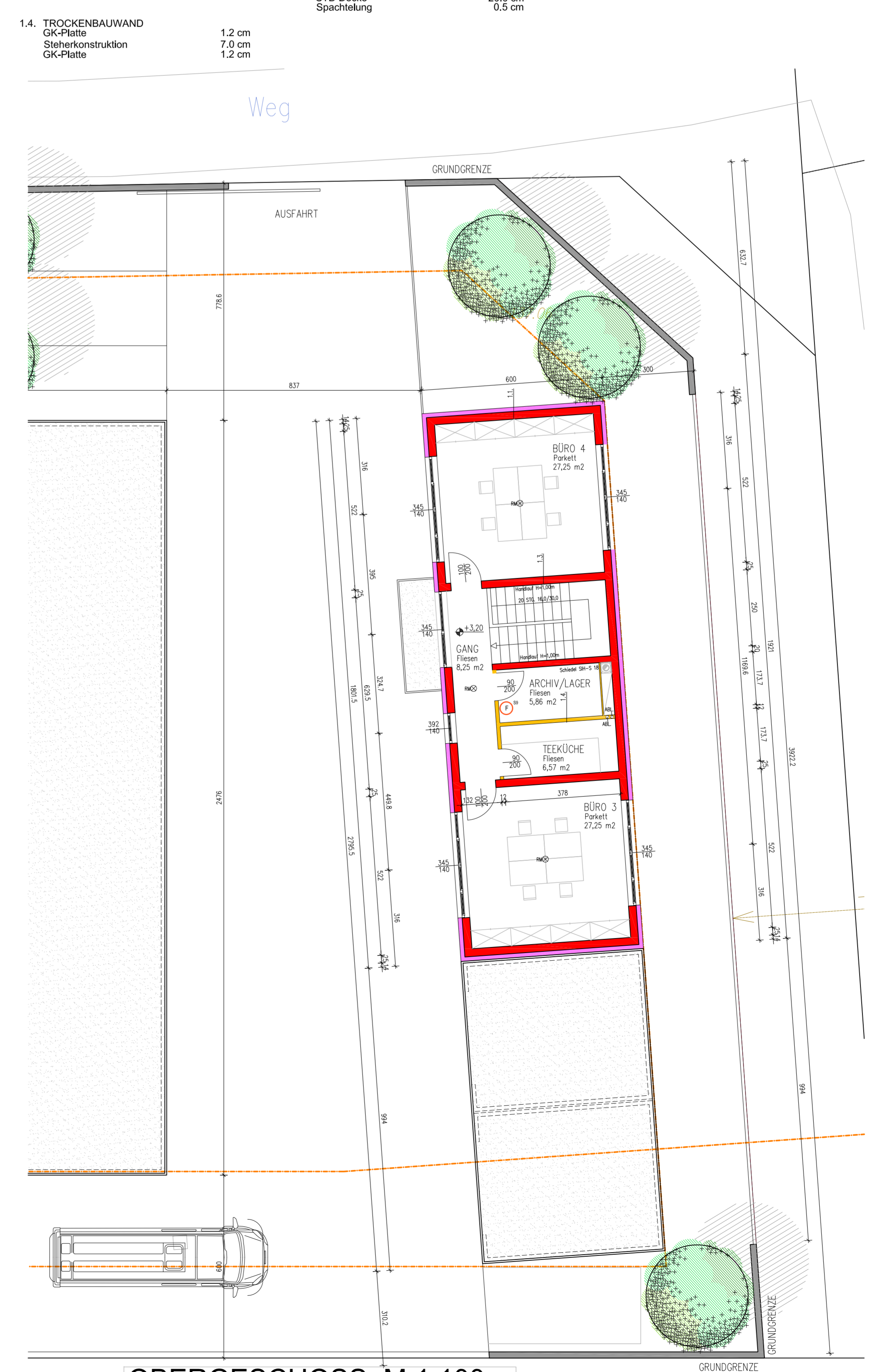
FLÄCHEN:	
GRUNDSTÜCKSFÄCHE	1.833,60 m²
VERBAUTE FLÄCHE	Lagerbereich 502,30 m² Bürobereich 106,80 m² verbaute Fläche gesamt 609,10 m²
UMBAUTER RAUM	
NUTZFLÄCHEN	Lagerbereich 465,74 m² Bürobereich 159,09 m², davon 106,90m² HNF

Stellplatzschlüssel:
 max. 10 Arbeitsplätze bei Lagerbereich = 2 Stellplätze
 100 qm² Hauptnutzfläche bei Büro = 3 Stellplätze
 Stellplätze gesamt (erforderlich) = 5 Stellplätze > 7 Stellplätze vorhanden

SCHMUTZWÄSSER WERDEN INS ÖRTLICHE KANALNETZ EINGELEITET
 REGENWÄSSER WERDEN INS ÖRTLICHE KANALNETZ EINGELEITET
 BZW. TEILWEISE AUF EIGENEM GRUND ZUR VERSICKERUNG GEBRACHT
 SÄMTLICHE INNENLIEGENDE RÄUME WERDEN MECHANISCH BE- U. UMLÜFTET.
 DER PLANVERFASSER BESTÄTIGT, DASS KEINE BAUPOLIZEILICHEN INTERESSEN
 SOWIE KEINE DERZEIT GÜLTIGEN OB-RICHTLINIEN VERLETZT WERDEN.
 DER EINREICHPLAN IST KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN!



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100

LEGENDE

MATERIALIEN	
BETON, STAHLBETON, SCHALSTENMAUERWERK	[Symbol]
GIPSKARTONSTÄNDERWAND	[Symbol]
ZIEGEL	[Symbol]
WÄRMEDÄMMUNG	[Symbol]
HOLZ	[Symbol]
HOLZ-LB WAND (INCL.WD)	[Symbol]
STAHL	[Symbol]

OKFFB +0,00 = 138,00 m ü. A.

EINREICHPLAN
 BAUBEHÖRDLICHE EINREICHUNG FÜR BÜRO- UND LAGERGEBÄUDE IN BERG

<p>ENREICHUNG GEWERBEBAU</p> <p>SAHIN Naki, Werksstraße 6, A-2413 Berg; Grd.st.nr. 478/3, EZ 1072</p>	<p>Planverfasser:</p> <p>der sturm - architekturlösungen arch. Ing.-dipl. Ing. robert sturm staatl. beauf. u. besold. architekter pangogasse 12, 7121 wolkers am see mail: info@dersturm.at, tel. 06991109915</p>
<p>Bauwerber: Sahin Naki, Hämmerlegasse 6, A-1100 Wien</p>	<p>Baugrund / Grundeigentümer: Sahin Naki, Hämmerlegasse 6, A-1100 Wien</p>
<p>Behörde: Bezirkshauptmannschaft Bruck an der Leitha Fischmender Straße 10, A-2460 Bruck an der Leitha</p>	<p>Planinhalt: Lageplan M 1:500 Grundrisse M 1:100 Schnitte M 1:100 Ansichten M 1:100</p>
<p>Bauträger:</p>	<p>Gezeichnet: der sturm Datum: 28.03.2019 Geändert: Plannummer: 2019/003</p>

der sturm - architekturlösungen