

Preisliste Johann 12

1. OBERGESCHOSS - GARTENGESCHOSS

TOP	NUTZFLÄCHE M ²	TERRASSE M ²	GARTEN M ²	NETTOPREIS	NETTOPREIS M ²	ENDVERBRAUCHERPREIS	EV PREIS M ²
1	92,00	12,09	43,26	€ 262.200	€ 2.850	€ 298.346	€ 3.243
5	66,25	13,20	38,18	€ 202.063	€ 3.050	€ 229.918	€ 3.470

2. OBERGESCHOSS

TOP	NUTZFLÄCHE M ²	TERRASSE M ²	BALKON M ²	NETTOPREIS	NETTOPREIS M ²	ENDVERBRAUCHERPREIS	EV PREIS M ²
7	81,94	22,05		€ 233.529	€ 2.850	€ 265.722	€ 3.243
11	54,71		14,23	€ 158.659	€ 2.900	€ 180.531	€ 3.300

3. OBERGESCHOSS

TOP	NUTZFLÄCHE M ²	BALKON M ²	LOGGIA M ²	NETTOPREIS	NETTOPREIS M ²	ENDVERBRAUCHERPREIS	EV PREIS M ²
14	81,74	23,03		€ 241.723	€ 2.950	€ 275.046	€ 3.357

4. OBERGESCHOSS

TOP	NUTZFLÄCHE M ²	BALKON 1 M ²	BALKON 2 M ²	NETTOPREIS	NETTOPREIS M ²	ENDVERBRAUCHERPREIS	EV PREIS M ²
21	81,74	23,03		€ 249.917	€ 3.050	€ 284.370	€ 3.470

5. OBERGESCHOSS

TOP	NUTZFLÄCHE M ²	TERRASSE M ²	BALKON M ²	NETTOPREIS	NETTOPREIS M ²	ENDVERBRAUCHERPREIS	EV PREIS M ²
27	81,74		23,03	Reserviert			
31	84,33	55,03		€ 293.047	€ 3.475	€ 333.445	€ 3.954

6. OBERGESCHOSS

TOP	NUTZFLÄCHE M ²	TERRASSE M ²	BALKON M ²	NETTOPREIS	NETTOPREIS M ²	ENDVERBRAUCHERPREIS	EV PREIS M ²
36	84,85		39,12	€ 299.096	€ 3.525	€ 340.329	€ 4.011

Preisliste Johann 12

ZUORDNUNG DER KELLERABTEILE UND KFZ PLÄTZE

TOP	TG Platz	Kellerabteil
1	U02_017	J30
5	U02_018	S18
7	U02_019	S16
11	U02_020	S15
14	U02_021	S14
21	U02_024	J32
27	U02_027	J33
31	U02_022 *	J31
36	U02_023 *	J34

Kellerabteile, sowie Tiefgaragenplätze sind nicht im Verkaufspreis der jeweiligen Wohnung inkludiert.

Diese können zusätzlich erworben werden!

PREISE PRO KELLERABTEIL UND KFZ PLATZ

TG Platz NETTOPREIS	Kellerabteil NETTOPREIS	TG Platz ENDVERBRAUCHERPREIS	Kellerabteil ENDVERBRAUCHERPREIS
€ 17.500	€ 1.500	€ 19.912	€ 1.707
€ 18.750 *		€ 21.334 *	

* extrabreiter Tiefgaragenplatz

Weiters fallen folgende Nebenkosten vom Gesamtkaufpreis an:

Grunderwerbssteuer	3,5%
Grundbuchseintragungsgebühr	1,1%
Kaufvertragserrichtung	1,8% zuzüglich Barauslagen
Betreuungsgebühr	1,2%

Bei den oben angeführten Preisen handelt es sich um Fixpreise. Die Quadratmeter dienen als Richtwert. Änderungen von Grundrissen und Aussehen sind aufgrund von statischen oder technischen Änderungen möglich, für die Richtigkeit von Inhalt wird keine Gewähr übernommen. Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten. Stand: 15.11.2018

Projektentwicklung & Verkauf



VENTA Consulting GmbH
Jakominiplatz 12
8010 Graz
+43 / 316 / 69 82 20 - 0
verkauf@ventagroup.com
www.ventagroup.com