

Preisliste Sebastian 18

1. OBERGESCHOSS

TOP	NFL M ²	LOGGIA M ²	BALKON M ²	NETTOPREIS	NETTO / M ²	ENDVERBRAUCHEHRPREIS	EV / M ²
09	65,80	6,50		€ 178.160	€ 2.708	€ 202.720	€ 3.081

3. OBERGESCHOSS

TOP	NFL M ²	LOGGIA M ²	BALKON M ²	NETTOPREIS	NETTO / M ²	ENDVERBRAUCHEHRPREIS	EV / M ²
32	53,43		6,94	€ 160.320	€ 3.000	€ 182.421	€ 3.414

4. OBERGESCHOSS

TOP	NFL M ²	LOGGIA M ²	BALKON M ²	NETTOPREIS	NETTO / M ²	ENDVERBRAUCHERPREIS	EV / M ²
44	53,42		6,94	€ 165.633	€ 3.100	€ 188.467	€ 3.527
45	64,99	6,61		€ 185.222	€ 2.850	€ 210.755	€ 3.243

5. OBERGESCHOSS

TOP	NFL M ²	LOGGIA M ²	BALKON M ²	NETTOPREIS	NETTO / M ²	ENDVERBRAUCHERPREIS	EV / M ²
54	53,42			€ 170.976	€ 3.200	€ 194.546	€ 3.641

Preisliste Sebastian 18



Wohnen am Stadttor

ZUORDNUNG DER KELLERABTEILE UND KFZ PLÄTZE

TOP	TG Platz	Kellerabteil
09	U02_039	S10
32	U02_040	S32-1
44	U02_042	S27
45	U02_062	S25
54	U02_099	S19-2

Kellerabteile, sowie Tiefgaragenplätze sind nicht im Verkaufspreis der jeweiligen Wohnung inkludiert.

Diese können zusätzlich erworben werden!

PREISE PRO KELLERABTEIL UND KFZ PLATZ

TG Platz NETTOPREIS	Kellerabteil NETTOPREIS	TG Platz ENDVERBRAUCHERPREIS	Kellerabteil ENDVERBRAUCHERPREIS
€ 17.500	€ 1.500	€ 19.912	€ 1.707

Weiters fallen folgende Nebenkosten vom Gesamtkaufpreis an:

Grunderwerbssteuer	3,5%
Grundbuchseintragungsgebühr	1,1%
Kaufvertragserrichtung	1,8% zuzüglich Barauslagen
Betreuungsgebühr	1,2%

Bei den oben angeführten Preisen handelt es sich um Fixpreise. Die Quadratmeter dienen als Richtwert. Änderungen von Grundrissen und Aussehen sind aufgrund von statischen oder technischen Änderungen möglich, für die Richtigkeit von Inhalt wird keine Gewähr übernommen. Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten. Stand: 10.09.2018

Projektentwicklung & Verkauf



VENTA Consulting GmbH

Jakominiplatz 12
8010 Graz
+43 / 316 / 69 82 20 - 0
verkauf@ventagroup.com

in Kooperation mit

