

Preisliste Ulrich 16

3. OBERGESCHOSS

TOP	NFL M ²	BALKON M ²	LOGGIA M ²	NETTOPREIS	NETTO / M ²	ENDVERBRAUCHERPREIS	EV / M ²
34	44,59		3,59	€ 136.000	€ 3.050	€ 154.478	€ 3.470
47	51,99	11,00		Reserviert			

6. OBERGESCHOSS

TOP	NFL M ²	BALKON M ²	LOGGIA M ²	LOGGIA M ²	NETTOPREIS	NETTO / M ²	ENDVERBRAUCHERPREIS	EV / M ²
72	86,77	11,00			€ 266.509	€ 3.050	€ 303.249	€ 3.470

ZUORDNUNG DER KELLERABTEILE UND KFZ PLÄTZE

TOP	TG Platz	Kellerabteil
34	-	-
47	U02_096	S29
72	U02_057	S28

Kellerabteile, sowie Tiefgaragenplätze sind nicht im Verkaufspreis der jeweiligen Wohnung inkludiert.

Diese können zusätzlich erworben werden!

PREISE PRO KELLERABTEIL UND KFZ PLATZ

TG Platz NETTOPREIS	Kellerabteil NETTOPREIS	TG Platz ENDVERBRAUCHERPREIS	Kellerabteil ENDVERBRAUCHERPREIS
€ 17.500	€ 1.500	€ 19.912	€ 1.707

Weiters fallen folgende Nebenkosten vom Gesamtkaufpreis an:

Grunderwerbssteuer	3,5%
Grundbuchseintragungsgebühr	1,1%
Kaufvertragserrichtung	1,8% zuzüglich Barauslagen
Betreuungsgebühr	1,2%

Bei den oben angeführten Preisen handelt es sich um Fixpreise. Die Quadratmeter dienen als Richtwert. Änderungen von Grundrissen und Aussehen sind aufgrund von statischen oder technischen Änderungen möglich, für die Richtigkeit von Inhalt wird keine Gewähr übernommen. Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten. Stand: 15.11.2018

Projektentwicklung & Verkauf



VENTA Consulting GmbH

Jakominiplatz 12
8010 Graz
+43 / 316 / 69 82 20 - 0
verkauf@ventagroup.com
www.ventagroup.com

in Kooperation mit

