

Preisliste Bertha 14



1. OBERGESCHOSS - GARTENGESCHOSS

TOP	NUTZFLÄCHE M ²	TERRASSE M ²	GARTEN M ²	NETTOPREIS	NETTOPREIS M ²	ENDVERBRAUCHERPREIS	EV PREIS M ²
2-2	54,79	12,10	20,52	€ 169.849	€ 3.100	€ 193.264	€ 3.572

3. OBERGESCHOSS

TOP	NUTZFLÄCHE M ²	TERRASSE M ²	BALKON M ²	NETTOPREIS	NETTOPREIS M ²	ENDVERBRAUCHERPREIS	EV PREIS M ²
12	54,31		14,26	€ 160.215	€ 2.950	€ 182.301	€ 3.357
14	54,31		14,26	€ 160.215	€ 2.950	€ 182.301	€ 3.357

4. OBERGESCHOSS

TOP	NUTZFLÄCHE M ²	TERRASSE M ²	BALKON M ²	NETTOPREIS	NETTOPREIS M ²	ENDVERBRAUCHERPREIS	EV PREIS M ²
17	56,70		22,85	€ 171.518	€ 3.025	€ 195.162	€ 3.442
21	91,97		17,10	€ 285.107	€ 3.100	€ 324.411	€ 3.527

Preisliste Bertha 14

ZUORDNUNG DER KELLERABTEILE UND KFZ PLÄTZE

TOP	TG Platz	Kellerabteil
2-2	U02_026	B18
12	U02_025	J25
14	-	-
17	U02_098	B05
21	U02_097	B09

Kellerabteile, sowie Tiefgaragenplätze sind nicht im Verkaufspreis der jeweiligen Wohnung inkludiert.

Diese können zusätzlich erworben werden!

PREISE PRO KELLERABTEIL UND KFZ PLATZ

TG Platz NETTOPREIS	Kellerabteil NETTOPREIS	TG Platz ENDVERBRAUCHERPREIS	Kellerabteil ENDVERBRAUCHERPREIS
€ 17.500	€ 1.500	€ 19.912	€ 1.707

Weiters fallen folgende Nebenkosten vom Gesamtkaufpreis an:

Grunderwerbssteuer	3,5%
Grundbuchseintragungsgebühr	1,1%
Kaufvertragserrichtung	1,8% zuzüglich Barauslagen
Betreuungsgebühr	1,2%

Bei den oben angeführten Preisen handelt es sich um Fixpreise. Die Quadratmeter dienen als Richtwert. Änderungen von Grundrissen und Aussehen sind aufgrund von statischen oder technischen Änderungen möglich, für die Richtigkeit von Inhalt wird keine Gewähr übernommen. Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten. Stand: 15.11.2018

Projektentwicklung & Verkauf



VENTA Consulting GmbH
Jakominiplatz 12
8010 Graz
+43 / 316 / 69 82 20 - 0
verkauf@ventagroup.com
www.ventagroup.com

in Kooperation mit
6B47
REAL ESTATE INVESTORS