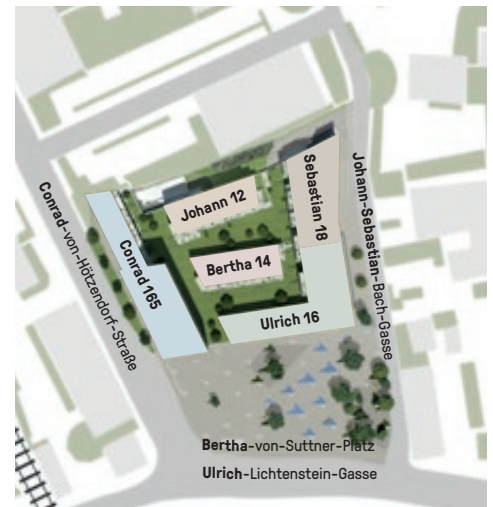


Ost.

Wohnen am Stadttor

Wohnfläche	ab 31 m ²	Lift	Liftnanlage
Freiflächen	Terrassen, Balkone & Loggien ab 3 m ² , Privatgärten	Parkmöglichkeit	Tiefgarage
Baujahr	Baubeginn 3. Quartal 2017 - Übergabe Ende 2019	Besonderes	Optimierte Raumkonzepte
Bauweise	Massivbauweise		Hochwertige Ausstattung
Ausrichtung	Süd/Ost/West		Zentrale Wohnlage
Böden	Parkett & Fliesen		Ideale Infrastruktur
Bad /WC	Bad mit Wanne oder Dusche und WC WC mit Handwaschbecken separat	Betriebskosten	ca. € 3,30/m ² inkl. Heizung & zentraler Warmwasseraufbereitung
Heizung	Fernwärme		Honorarfrei für den Erwerber!
Stockwerk	4 bzw. 6 Wohngeschosse	HONORAR	



VENTA Consulting GmbH

Jakominiplatz 12, 8010 Graz
+43 / 316 / 69 82 20 - 0
+43 / 316 / 69 82 20 - 25
verkauf@ventagroup.com
www.ventagroup.com

In Kooperation mit



Alle Angaben und Darstellungen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Visualisierungen dienen zur Orientierung und sind auf dem aktuellen Stand der Planung. Änderungen von Grundrissen und Aussehen sind aufgrund von statischen oder technischen Änderungen möglich, für die Richtigkeit von Inhalt wird keine Gewähr übernommen. Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten. HWB 25,2 kWh/m²/a - 32,9 kWh/m²/a Klasse B