

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

ROHBAU | KELLER | WÄNDE

Rohbau/Keller: Lt. Einreichplanung (Kamin und Vorrichtung für offenen Kamin sowie Wäscheschacht optional mit AMP-Modulen)

Innenwände: 10 cm Ziegelmassivbauweise mit Innenputz. STB-Decken gespachtelt/verputzt.

Außenwände: 25 cm Ziegelmassivbauweise. Außenwände mit 18 cm starkem EPS-Vollwärmeschutz inkl. einem mineralischen Edel Putz lt. Energieausweis. Farbe lt. Wahl des Bauträgers.

DACH | CARPORT | AUSSENANLAGEN

Dach: Lt. Einreichplanung

Carport: Optional mit AMP-Modulen

Außenanlagen: Optional mit AMP-Modulen

Garten: Optional mit AMP-Modulen

FENSTER | TÜREN | SONNENSCHUTZ

Fenster: Ausführung als Kunststofffenster weiß mit 3-fach Isolierverglasung.

Fensterbänke: Außen aluminiumbeschichtet, Innen aus Kunstmarmor

Sonnenschutz: Vorsatzunterputzrollläden bei allen Fenstern und Terrassentüren mit Kurbel- oder Gurtantrieb.

Außentüren: Wohnungseingangstürelement in Kunststoff mit Mehrfachverriegelung.

HEIZUNG | WASSER | SANITÄR | ELEKTRO

Heizung: Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung im Wohnbereich (ausgenommen Keller). Leistung lt. Energieausweis.

Warmwasser: Zentrale Warmwasseraufbereitung

Sanitär: Wasserrohinstallationen für Warm-/Kaltwasseranschlüsse bzw. Abläufe. Spülkasteneinbau in den WC-Anlagen. Frostsichere Garten- und Terrassenleitung im EG.

Elektro: Lichtauslässe, Dosen und FI-Schalter, Haus-SAT-Anlage, Sprechanlage, Klingelanlage.

ALLGEMEINES

Wasser-/Abwasserentsorgung: Anschluss an die öffentlichen VVA bzw. an den öffentlichen Kanal.

Stromanschluss: Anschluss an das öffentliche Netz

Sonderwünsche: Sonderwünsche sind grundsätzlich möglich, sofern baurechtlich und bautechnisch machbar, sind aber Aufpreis pflichtig. Vor Ausführung ist in jedem Fall mit dem Bauträger bzw. dem Verkäufer das Einvernehmen herzustellen. Alle Zusatzaufträge müssen vom Käufer schriftlich bestätigt werden.

Gewährleistung: Die Gewährleistungspflicht beträgt 3 Jahre nach Schlussabnahme.

Änderungen aufgrund technischer Erfordernissen oder aufgrund behördlicher Auflagen sowie Änderungen durch Weiterentwicklung, die keine Wertminderung darstellen, sind dem Auftraggeber nach Mitteilung vorbehalten. Zur Anwendung kommen die zurzeit der Planung gültigen Vorschriften. In Bezug auf die Wärme- und Schalldämmung gelten ausschließlich die Mindestwerte der Bauordnung als zugesichert, auch wenn aus der Baubeschreibung und aus den Plänen höhere Werte abgeleitet werden können.

Tragende zu nichttragenden Bauteilen werden durch eine konstruktive Fuge mit Acryl verschlossen; eine etwaige Rissbildung ist nicht ausgeschlossen. Dauerelastische Fugen sind im Sinne der ÖNORM Wartungsfugen. Das Haus wird besenrein übergeben.

Aus Gewährleistungsgründen wird empfohlen, dass vor Übergabe des Nutzungsobjektes keine Tätigkeiten auf der Baustelle durch den Käufer bzw. von ihm beauftragte Dritte (z.B. Kücheneinrichter usw.) durchgeführt werden, da in diesem Fall keinerlei Haftung von der Firma AMP Modul Projekt GmbH für die ordnungsgemäße Durchführung der Arbeiten bzw. für etwaige Schäden übernommen werden kann. Auf jeden Fall ist eine Abstimmung mit dem Verkäufer bzw. der Bauleitung vorzunehmen.

AUSGENOMMENE LEISTUNGEN

Die Bauausführung erfolgt lt. vorliegender Beschreibung. Ausdrücklich nicht inkludiert sind sämtliche Malerarbeiten, Innentüren mit Zargen, Sanitärausstattungen, Böden, Stiegen - Beläge, Terrassen - Beläge, Beleuchtungskörper, sämtliche Einrichtungsgegenstände, Geländer und Fliesen. Diese Arbeiten werden vom Käufer nach Übergabe im Eigenregie und auf eigene Kosten beauftragt.