



# WOHNBAUKREDIT

## mit langfristigem Fixzinssatz

**1,60 % p.a. fix BIS 28.02.2030**

z.B. Erwerb eines Baugrundes

100.000 Euro, 240 monatliche Pauschalraten à 495 Euro

Rufen Sie mich gleich an, ich organisiere einen unverbindlichen Beratungstermin für Sie.  
Tel: 0676/841 420-574, Frau Silvia Dowsing-Tieber

#### KREDITART UND -HÖHE:

Einmalbarkredit: 100.000 Euro (Gesamtkreditbetrag)

#### SOLL-ZINSSATZ:

Fest: Zinssatz 1,60 % p.a. fix und gültig bis 28.02.2030  
Variabel: Zinsbindung nach Fixzinsperiode: Ab 01.03.2030 – Anpassung jeweils 1.3./1.6./1.9./1.12. an den 3-Monats-EURIBOR-Stichtagswert 2 Bankarbeitstage vor dem Anpassungstermin + 1,50 %-Punkte.

#### LAUFZEIT UND ABSTATTUNG:

240 monatliche Pauschalraten à 495 Euro

#### EFFEKTIVER JAHRESZINSSATZ:

**2,2001 % p.a.**

ZU ZAHLENDER GESAMTBETRAG: 118.769 Euro

KONDITION PER STICHTAG: 03.02.2020

BEARBEITUNGSGEBÜHR: 2.000 Euro einmalig

KONTOFÜHRUNGSGEBÜHR: 80 Euro p.a.

#### GRUNDBUCHEINTRAGUNGSKOSTEN:

Der Kredit wird mit einer Hypothek i.H.v. 120.000 Euro besichert.  
1,20 % Einverleibungsgebühr, d.s. 1.440 Euro einmalig,  
Eingabegebühr 44 Euro einmalig, Liegenschaftsbesichtigungsgebühr 290 Euro einmalig.

Bei Individualisierungen Ihres Kreditwunsches können sich kostenpflichtige Nebenleistungen ergeben, die Einfluss auf den zu zahlenden Gesamtbetrag haben.

#### Impressum:

Kreditgeber: VOLKSBANK WIEN AG, Dietrichgasse 25, 1030 Wien  
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien, Firmenbuchnummer: 211524s  
UID-Nummer: ATU52403000, DVR 0018449

Verlags- und Herstellungsort: Wien  
Beispielhafte Rechnung, Stand: Februar 2020  
WERBUNG